

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ 236 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΓΚΛΗΤΟΥ

Ημερομηνία: **23 Μαρτίου 2007**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:00**.
Τόπος: Κτίριο Στρατώνων, οδός Αγ. Μάρκου.
Συνεδρίαση: Τακτική.
Παρόντες: Οι κ.κ. **Ι. Γρυσπολάκης** Πρύτανης, **Ν. Βαρότσης** Αντιπρύτανης Οικονομικού Προγρ/σμού & Ανάπτυξης, **Μ. Πατεράκης** Αντιπρύτανης Ακαδημαϊκών Υποθέσεων και Προσ/κού, **Β. Κουϊκόγλου**, **Ζ. Αγιουτάντης**, **Ν. Σιδηρόπουλος**, **Ν. Καλογεράκης**, **Ν. Καλλίθρακας – Κόντος**, **Ζ. Καραμάνου - Ροδολάκη** (χωρίς δικαίωμα ψήφου), **Π. Γεωργιλάκης**, **Β. Κελεσιδης**, **Δ. Πνευματικάτος**, **Δ. Μαντζαβίνος**, **Α. Δελής** τακτικά μέλη ΔΕΠ, **Μ. Ντουντουνάκης** εκπρόσωπος μελών ΕΕΔΙΠ, **Ν. Χαιρέτης** εκπρόσωπος μελών ΕΤΕΠ, **Α. Μελετίου** εκπρόσωπος Διοικητικού Προσωπικού, **Γ. Καρταλτζής**, **Χρ. Καραγιάννης**, **Δ. Σιδέρης**, **Α. Νερατζούλη** (χωρίς δικαίωμα ψήφου) εκπρόσωποι φοιτητών, **Γ. Τριανταφύλλου**, **Στ. Τσαφαράκης** εκπρόσωποι μεταπτυχιακών φοιτητών και **Εμμ. Βανδουλάκης** Προϊστάμενος Γραμματείας του Ιδρύματος (χωρίς δικαίωμα ψήφου).
Απόντες: Ο κ. **Χ. Πανακούλιας**, εκπρόσωπος φοιτητών.
Γραμματέας: Ο κ. **Γ. Παπαδογιάννης** τακτικός υπάλληλος του Ιδρύματος.
Επίσης παρευρίσκονται και οι κ.κ. **Εμμ. Λουπασάκης** και **Μ. Βαγιωνάκη** για την παρουσίαση των οικονομικών και τεχνικών Θεμάτων.

.....
Θέμα 1^ο: Τεχνικά θέματα **ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**
.....

β. Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «Μελέτη – κατασκευή αποπεράτωσης κτιριακών εγκ/σεων Τμήματος Επιστημών (Β Φάση)

Από τη Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Μ. Βαγιωνάκη παρουσιάζεται ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Μελέτη – κατασκευή αποπεράτωσης κτιριακών εγκ/σεων Τμήματος Επιστημών (Β' Φάση)», αναδόχου EDRACO ΑΤΕ, ο οποίος συντάχθηκε για να συμπεριλάβει και να τιμολογήσει διάφορες εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ, οι οποίες δεν προεβλέποντο από την αρχική σύμβαση, αλλά ήταν απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου. Ήτοι:

Α. Αυξομειώσεις Δαπανών Κυρίας Σύμβασης

α. Μείωση του προβλεπόμενου από την σύμβαση Φυσικού Αντικειμένου.

Στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ προβλέπεται η αφαίρεση τριών (3) συμβατικών εργασιών, χωρίς επιπτώσεις για το έργο, όπως αιτιολογείται παρακάτω.

1. Μεταλλικό στέγαστρο βορειοδυτικής εισόδου



- Φωτ. Έργο
- Επιβλέπων κ.κ. Πατεράκης, Τζοζιάνης
81x • ενυψώσεως
• έργο ενυψώσεως Αναδόχ
08/05/07

Συμβατική εργασία η οποία αφαιρείται επειδή η κατασκευή του στεγάστρου θα δημιουργούσε πρόβλημα στην προσβασιμότητα του κτιρίου μετά την κατασκευή του στεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η δαπάνη απομείωσης του συμβατικού αντικειμένου προ ΓΕ και ΟΕ 18% είναι 13.239,94 €.

2. Προμήθεια και τοποθέτηση πυράντοχων ρολών

Συμβατική εργασία που δεν θα εκτελεστεί επειδή κατά την αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας αφαιρέθηκαν από την Πολεοδομία τα πυράντοχα ρολά.

Η δαπάνη απομείωσης προ ΓΕ και ΟΕ 18% είναι 19.200,00 €.

3. Τεχνητή Λίμνη

Η κατασκευή Λίμνης στην νότια πλευρά του κτιρίου καταργείται επειδή θα δημιουργηθούν προβλήματα από μολύνσεις ενώ παράλληλα η λειτουργία της θα είναι δαπανηρή χωρίς οφέλη.

Η δαπάνη απομείωσης προ ΓΕ και ΟΕ 18% είναι 27.413,93 €

β. Αύξηση της προβλεπόμενης από την Σύμβαση Αναθεώρησης

Η προβλεπόμενη από την Σύμβαση Αναθεώρηση είναι 442.126,00€. Βάση των υπολογισμών προβλέπεται να ανέλθει στο ποσόν των 885.745,86€. Άρα προβλέπεται αύξηση 443.619,86€.

γ. Αύξηση του ποσοστού ΦΠΑ από 18% σε 19%

Το ποσοστό του ΦΠΑ κατά την υπογραφή της Σύμβασης έως και την πληρωμή του τρίτου λογαριασμού ήταν 18%. Από 1-4-05 το ποσοστό ΦΠΑ είναι 19%.

Β. Πρόσθετες εργασίες που προέκυψαν από απρόβλεπτες περιστάσεις

Κατά την εκτέλεση του έργου προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης ορισμένων πρόσθετων εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά την σύνταξη της μελέτης, όπως:

Βα) Εργασίες ανάταξης αποκλίσεων και συμπλήρωσης του φέροντα οργανισμού.

1) Διαμόρφωση όψεων στις δύο άνω στάθμες των πτερύγων

Από την μελέτη προεβλέπετο οι ανατάξεις των όψεων θα γινόταν από οπλισμένο επίχρισμα μεταβλητού πάχους, επειδή εμφανίζονταν αποκλίσεις στα οριζόντια στοιχεία που αποτελούν προβόλους και διατρέχουν τις όψεις του κτιρίου κατά μήκος. Μετά την αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης, φάνηκε, ότι υπήρχαν σοβαρές αποκλίσεις στις θέσεις των κατακόρυφων στοιχείων του φέροντα οργανισμού, οπότε με την εφαρμογή της συμβατικής μεθόδου (οπλισμένο επίχρισμα) δεν ήταν δυνατόν να διατηρηθούν οι παραλληλίες των επιπέδων που διαμορφώνουν τις όψεις. Έτσι, για την ανάταξη των όψεων, ήταν αναγκαία η κατασκευή μανδύων από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα τόσο στα εν πρόβολοι στοιχεία των όψεων και στους ουραμούς τους, όσο και στα κατακόρυφα φέροντα στοιχεία.

Επομένως ο ανάδοχος πρέπει να πληρωθεί την επιπλέον δαπάνη που προκύπτει, αφού αφαιρεθεί η δαπάνη του οπλισμένου επιχρίσματος που αποτελούσε συμβατική υποχρέωση του αναδόχου.

Η διαφορά δαπάνης προ ΓΕ και ΟΕ είναι 61.713,81 €.

2) Διακοσμητικά Υποστυλώματα Όψεων.

Πρόκειται για την καθαίρεση και εν συνεχεία ανακατασκευή πέντε (5) διακοσμητικών υποστυλωμάτων στην όψη του κτιρίου, που είχαν κατασκευαστεί στην α' φάση.

Προέκυψε, μετά την αποτύπωση, επειδή η θέση στην οποία είχαν κατασκευαστεί τα υποστυλώματα, σε συνδυασμό με την μείωση της απόστασης τους από τις όψεις του κτιρίου λόγω της κατασκευής των μανδύων από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα (που επιβλήθηκαν για την ανάταξη των όψεων), καθιστούσε αδύνατη την κατασκευή των προβλεπόμενων επενδύσεων των όψεων στις συγκεκριμένες θέσεις.

Η δαπάνη προ ΓΕ και ΟΕ είναι 7.877,08 €. 7.865,98

3) Ανακατασκευή Εδαφόπλακας και Υπερκείμενων Τοιχοποιιών – Εξυγίανση Περιμετρικής Επίχωσης

Κατά μήκος των πτερύγων του κτιρίου προβλέπονται εδαφόπλακες, εδραζόμενες επί επιχώσεων πάνω στις οποίες κατασκευάζονται οι τοιχοποιίες των όψεων. Οι εργασίες αυτές είχαν κατασκευαστεί στην α' φάση του έργου, χωρίς όμως να κατασκευασθούν τα πεζοδρόμια και οδοστρώματα, για να γίνεται η απορροή των ομβρίων. Επειδή μεσολάβησε μεγάλο χρονικό διάστημα από την α' φάση μέχρι την έναρξη των εργασιών της β' φάσης, υπήρξαν σοβαρές καθιζήσεις περιμετρικά του κτιρίου. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα, όπως διαπιστώθηκε εκ των υστέρων, να δημιουργηθούν κενά μεταξύ της στέψης των επιχωμάτων και της κάτω πλευράς των εδαφόπλακων και να προκληθεί αποδιοργάνωση της υπερκείμενης τοιχοποιίας.

Οι βλάβες αυτές δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν επειδή η καθίζηση δεν ήταν εμφανής λόγω της υπάρχουσας βλάστησης, η δε αποδιοργάνωση της τοιχοποιίας εμφανιζόταν μόνο ως τοπικού χαρακτήρα μικρορηγματώσεις. Το πρόβλημα και η έκτασή του φάνηκε μετά την έναρξη των εκσκαφών περιμετρικά, για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος έπρεπε να γίνει καθαίρεση της τοιχοποιίας και των εδαφόπλακων, εκσκαφή και εξυγίανση των επιχωμάτων, ανακατασκευή των εδαφόπλακων, και τέλος η ανακατασκευή της τοιχοποιίας.

Η δαπάνη προ ΓΕ και ΟΕ είναι 48.362,22 €. 48.576,38

4) Άρση Αποκλίσεων δια Επενδύσεων με Γυψοσανίδες

Κατά την αποτύπωση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, παρουσιάστηκαν σοβαρές αποκλίσεις των θέσεων των κατακόρυφων στοιχείων του φέροντα οργανισμού. Παρόμοιες αποκλίσεις παρουσίαζαν και ορισμένες από τις τοιχοποιίες που είχαν κατασκευαστεί από την εργολαβία της α' φάσης, αφού παρακολουθούσαν τις θέσεις των τοιχίων και των υποστυλωμάτων και ήταν αδύνατο να εφαρμοσθούν οι γραμμές χάραξης των εσωτερικών τοιχοδομών. Για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα, τα αποκλίνοντα τοιχία και τοιχοποιίες επενδύθηκαν με μονόπλευρα τοιχώματα διπλής γυψοσανίδας, ώστε να εξαφανισθούν οι γεωμετρικές διαφορές και να διατηρηθεί η μορφολογία και η φιλοσοφία χάραξης των τοιχοδομών που προβλέπει η μελέτη.

Επειδή δε οι εν λόγω επιφάνειες κατά την σύμβαση προεβλέπετο να επικαλυφθούν με τριπτό επίχρισμα, πρέπει να αφαιρεθεί το ποσόν που αφορά την κατασκευή ίσης ποσότητας επιχρισμάτων, που δεν εκτελούνται.

Η δαπάνη προ ΓΕ και ΟΕ είναι 83.076,00€. ✓

5) Επένδυση δια Πωρόλιθου και Μαρμάρου

Η μελέτη προέβλεπε πάχος επενδύσεων 2 εκατοστά. Κατά την εκτέλεση του έργου, ο ανάδοχος υπέβαλε πρόταση αύξησης του πάχους των επενδύσεων και αλλαγής του τρόπου ανάρτησης με την αιτιολογία ότι, στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την σύνταξη της μελέτης και την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την κατασκευή της επένδυσης άλλαξαν οι σχετικές με την ασφάλεια των κατασκευών θεωρήσεις και ότι πλέον για λόγους ασφαλείας επιβάλλεται η χρησιμοποίηση πλακών πάχους 3 εκ., και ότι τα διατιθέμενα

σήμερα στην αγορά, εργοστασιακής κατασκευής και πιστοποιημένα συστήματα ανάρτησης προϋποθέτουν την τοποθέτηση πλακών αυτού του πάχους.

Η υπηρεσία μετά από έρευνα διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει εγκεκριμένος ελληνικός κανονισμός σχετικός με το πάχος των πλακών των κατακόρυφων επενδύσεων, αλλά όλες οι τεχνικές οδηγίες των συστημάτων στήριξης, απαιτεί πάχος πλακών τουλάχιστον 3 εκατοστών.

Στη συνέχεια, η υπηρεσία αποδέχθηκε την αύξηση του πάχους των επενδύσεων στα 3 εκατοστά, και εγκρίθηκε με την 211/11-11-05 απόφαση της Συγκλήτου η μετατροπή αυτή.

Η δαπάνη προ ΓΕ και ΟΕ είναι 191.319,00 €. ✓

Γ. Εργασίες που προέκυψαν από την Αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, έγινε αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας, προκειμένου αφ' ενός να παραταθεί ο χρόνος ισχύος της και αφ' ετέρου να συμπεριληφθεί η προσθήκη των χώρων στάθμευσης και η αλλαγή της χρήσης των υπόγειων που είχαν κατασκευαστεί με την προηγούμενη εργολαβία,. Η Πολεοδομία ζήτησε την τροποποίηση ορισμένων σημείων της μελέτης που αφορούν στην παθητική και ενεργητική πυροπροστασία του κτιρίου. Αυτό είχε σαν συνέπεια την εκτέλεση εξωσυμβατικών εργασιών, όπως την καθαίρεση και ανακατασκευή της τοιχοποιίας στα άκρα των πτερύγων και στο περίβλημα του πυρήνα, την δημιουργία προθαλάμων στις εξόδους διαφυγής στα άκρα των πτερύγων, αντικατάσταση σημαντικού αριθμού απλών ξύλινων θυρών από αντίστοιχες πυράντοχες, και την τοποθέτηση επιπλέον μεταλλικών πυράντοχων θυρών, μονόφυλλων (3 τεμ) και δίφυλλων (12 τεμ) και τέλος την κατάργηση των προβλεπόμενων πυράντοχων ρολών.

Η δαπάνη προ ΓΕ και ΟΕ είναι 57.234,15 € 69.284,30

Δ. Εργασίες κατασκευής δομημένης καλωδίωσης

Μετά από αίτημα της Δ/νσης Δικτύων έγινε αντικατάσταση του προβλεπόμενου καλωδίου UTP cat 5e με καλώδιο UTP cat 6 το οποίο εγκρίθηκε με την 211/11-11-05 Απόφαση της Συγκλήτου.

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει τόσο από την αλλαγή των καλωδίων, όσο και από την αύξηση του μήκους των καλωδίων είναι προ ΓΕ και ΟΕ είναι 27.640,00€. ✓

Ε. Δίκτυο πυρόσβεσης υπογείων

Πρόκειται για την κατασκευή δικτύου πυρόσβεσης μέσω καταιονιστήρων (sprinklers) στα υπόγεια, η οποία δεν προβλέπονταν, επειδή δεν απαιτείτο από την αλλαγή της χρήσης των υπογείων. Εντάχθηκε, στην Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων και εγκρίθηκε από την Πολεοδομία κατά την αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας. Μάλιστα, στο τεύχος «Ελάχιστες Απαιτήσεις κλπ», προβλέπεται η τοποθέτηση του με ρητή αναφορά, ότι ο ανάδοχος θα πληρωθεί ιδιαιτέρως. Η σχετική δαπάνη εγκρίθηκε με την 211/11-11-05 απόφαση της Συγκλήτου.

Η δαπάνη προ ΓΕ και ΟΕ είναι 43.283,41€. ✓

ΣΤ. Δίκτυο αποχέτευσης δαπέδου υπογείου

ΤΒ

Το δίκτυο αποχέτευσης είχε κατασκευαστεί και ενσωματωθεί στην εδαφόπλακα (δάπεδο) του υπογείου κατά την α' φάση του έργου. Το δίκτυο αυτό συνέλεγε τα ακάθαρτα ύδατα των δαπέδων στον κεντρικό διάδρομο και τα οδηγούσε εκτός του κτιρίου χωρίς όμως να αποχετεύονται οι επιμέρους χώροι του υπογείου. Μετά την κατασκευή του δικτύου πυρόσβεσης στους χώρους του υπογείου, ήταν αναγκαία η συμπλήρωση του, ώστε να αποχετευτούν όλοι οι επιμέρους υπόγειοι χώροι.

Η δαπάνη προ ΓΕ και ΟΕ είναι ~~6.030,60€~~ 13,813,53

Η εκτέλεση των παραπάνω νέων εργασιών προτείνεται να γίνουν με συμπληρωματική σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2372/1996 επειδή δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό ανατεθέν έργο κρίθηκαν όμως απαραίτητες για την ολοκλήρωση του. Επίσης όπως αναφέρεται στην εισηγητική έκθεση των επιβλεπόντων, οι εργασίες αυτές προτείνεται να εκτελεστούν από την ανάδοχο εταιρεία του αρχικού έργου EDRACO ΑΤΕ με τους όρους της αρχικής σύμβασης, και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης ποσού 773.301,57 € χωρίς το Φ.Π.Α., όπως φαίνεται στον συνημμένο ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και η οποία αντιστοιχεί στο 8,00% της αρχικής σύμβασης.

Η δαπάνη του έργου με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου είναι 12.539.110,40 (9.581.021,56 για εργασίες, 956.046,00 για αναθεώρηση και 2.002.042,84 για Φ.Π.Α.), δηλαδή κλείνει με αύξηση κατά 7,2% σε σχέση με την αρχική σύμβαση, ενώ η δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 920.228,87 (703.001,43 για εργασίες, 70.300,14 για αναθεώρηση και 146.927,30 για Φ.Π.Α) και προτείνεται να εγκριθεί η εκτέλεσής τους με απ' ευθείας ανάθεση στην ανάδοχο εταιρεία του αρχικού έργου EDRACO ΑΤΕ .

Το Τεχνικό Συμβούλιο στη 260/9-3-2007 συνεδρίαση, μετά από διεξοδική συζήτηση και έλεγχο του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του ΠΚΤΜΝΕ ομόφωνα εισηγείται την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Μελέτη – κατασκευή αποπεράτωσης κτιριακών εγκ/σεων Τμήματος Επιστημών (Β' Φάση)», συνολικής δαπάνης μαζί με το Φ.Π.Α. € 12.539.110,40, ο οποίος κλείνει με αύξηση κατά 7,2% σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Επίσης την έγκριση εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών δαπάνης € 920.228,87 μαζί με το Φ.Π.Α, με απ' ευθείας ανάθεση στην ανάδοχο εταιρεία του αρχικού έργου EDRACO ΑΤΕ με τους όρους της αρχικής σύμβασης όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2372/1996.

Η Σύγκλητος κατόπιν σχετικής συζήτησης, ομόφωνα αποδέχεται την εισήγηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

.....

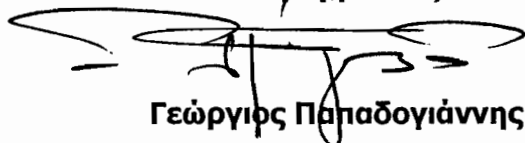
Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα

Χανιά 7-5-2007

Ο Γραμματέας


Γεώργιος Παπαδογιάννης